K prodeji, Byt 2+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444713** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte v Praze vlastní zázemí pro bydlení nebo Vaše podnikání? Chcete investovat do prostoru, který můžete nabídnout k pronájmu? Oceníte samostatný vstup ze zahrady, dobré spojení MHD a dvě prostorné místnosti?

V katastru nemovitostí je tato jednotka vedena jako nebytový prostor, avšak v současné době je zařízena pro bydlení a k tomuto účelu se dlouhodobě bez problémů využívá.

Prostor prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň se sprchovým koutem, chodbu a oddělené WC. Pokud by se Vám hodila pracovna nebo pokoj navíc, k dispozici je návrh úpravy na 3+1 se samostatnou koupelnou. Prostoru je tady opravdu hodně. Podlahová plocha jednotky podle prohlášení vlastníka činí 79 m2.

Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží a všechna výše osazená okna směřují do společné zahrady, která se rozprostírá podél domu i za ním. Společná zahrada je velkou přidanou hodnotou této nemovitosti a nabízí příjemné místo pro odpočinek. Jako jediný prostor v domě má dva samostatné vchody, a to buď přímo ze zahrady, nebo ze společné chodby domu.

Tento prostor má pro podnikání strategickou polohu. V okolí je řada administrativních budov a z nedaleké tramvajové zastávky Na Veselí se snadno dostanete ke stanici metra C Pražského povstání. Pro kancelář, studio nebo služby pro klienty je to praktické zázemí. A pokud prostor kupujete jako investici, dobrá dostupnost a blízkost kanceláří jsou přednosti, které můžete nabídnout budoucím nájemcům. Když budete chtít během dne vyrazit ven, v okolí je park Jezerka se stejnojmenným divadlem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna se dvěma novými plynovými kotli. Bytový dům je průběžně udržovaný a SVJ hospodaří bez dluhů.

Líbí se Vám myšlenka levnějšího bydlení na opravdu strategickém místě v Praze, kde cenovky bytů míří astronomicky nahoru? Přemýšlíte, jak by prostor fungoval pro Vaše podnikání, anebo chcete chytře investovat? Ozvěte se mi. Ráda Vás touto nemovitostí provedu osobně.

ID inzerátu ESO:	4444713
Inzerát vydán:	20.11.2026
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	7569100
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	79 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Koštělová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2