

K prodeji, Byt 2+1, 79 m²

íslo inzerátu (ID): 4403729 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji hezkou bytovou jednotku s dispozicí 2+1 (3+kk) v centru města Hradce Králové, ulice Buzulucká. Byt o celkové ploše 79,4 m² se nachází ve 3. podlaží cihlového bytového domu s celkem 4 podlažími. Jeho stav je dobrý, zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení, prošel úpravami a renovacemi, má novou kuchyňskou linku.

Dispozice: vstupní předsíň, komora, velká prostorná kuchyně, koupelna s vanou a toaletou, ložnice a dětský pokoj. K bytové jednotce náleží sklep o velikosti 8,7 m² v suterénu domu, který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. K dispozici je rovněž společný dvůr.

Byt je napojen na všechny inženýrské sítě, odpad je sveden do kanalizace, k dispozici je vodovodní přípojka a elektřina o napětí 230 V. Topení a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Náklady na bydlení jsou příjmové, 2.250 Kč měsíční fond oprav a správa nemovitosti. Zálohy na energie (vodu, teplo a osvětlení ve společných prostorách) dosahují 2.040 Kč. Náklady za elektřinu, internet a další poplatky se řídí podle individuální spotřeby.

Bytová jednotka se nachází v klidné části centra města, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V blízké vzdálenosti lze nalézt školy, obchody, restaurace, sportoviště a kulturní centra. Nedaleké Šimkovy sady pak nabízejí možnost relaxovat v zeleni a užít si klidné procházky.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4403729
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	3580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz