

## K prodeji, Byt 2+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4396256 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží historického domu na prestižní adrese Vítězná v centru Ostravy. K bytu náleží také nadstandardně prostorný sklep (12 m<sup>2</sup>).

Byt se nachází v domě s více než stoletou historií, který dodává místu jedinečný charakter a atmosféru městského bydlení s duší.

Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Komenského sadu, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Ostravě. V bezprostředním okolí se nachází také vyhledávaný plavecký bazén, apárna i Hornická poliklinika stejně jako kompletní občanská vybavenost. Samozřejmě je výborná dostupnost MHD.

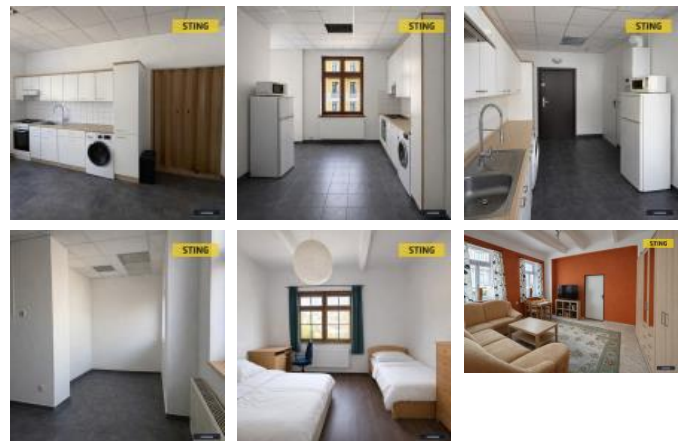
Interiér bytu je světlý a působí velmi příjemným dojmem.

Kuchyňská linka je udržovaná a ve velmi dobrém stavu, doplněná o nově pořízený plynový sporák s troubou, který je prakticky zipsoben atypickému prostoru kuchyně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což zajišťuje náš komfort i kontrolu nad náklady.

V byt se aktuálně nachází nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 5. Prohlídky jsou možné ihned.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci stylového bydlení v centru města a dlouhodobě atraktivní investice. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396256           |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 135255            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 79 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 79 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 12 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**