

K prodeji, Byt 2+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4282693 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:
Kolín

Byt o dispozici 2+1 (s možností úpravy na 3+1) a celkové podlahové ploše 78,8 m² se nachází v rekonstruovaném bytovém domě v Králově ulici. Velmi zdařilý projekt rekonstrukce bytových jednotek, společných prostor, vnitřní infrastruktury a cca plášt budovy je dokončen a bytové jednotky jsou tak již připraveny pro nové vlastníky.

Bytová jednotka číslo 8 se nachází na 3NP s okny orientovanými zčásti do Králově ulice (obývací pokoj a ložnice) a okna z kuchyně a koupelny jsou orientována do vnitrobloku. Tato jednotka disponuje velkou vstupní chodbou s dostatkem místa na umístění botníku, v šáklu. Z kuchyně se vchází do průchozího obývacího pokoje. Ložnice, stejně jako obývací pokoj i kuchyně, je nadstandardně veliká. Z kuchyně je také přístupná menší ložnice/dětský pokoj. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skřípkou a kompletní přípravou pro umístění pračky a sušičky. Koupelna je prosvětlena velkým oknem s neprůhlednými skly. Design a materiály jsou v šedých a bílých nadčasových tónech. Elegantly sobě použitá velkoformátová dlažba a světle šedá plovoucí podlaha, která plynule prochází celým bytem. Na nových majitelích bude volba designu a velikosti kuchyňského koutu (kuchyňská linka není součástí prodeje). V místě budoucí kuchyňské linky jsou připraveny všechny přípojky a s dostatečným počtem kabeláží k jednotlivým spotřebičům, osvětlení a zásuvek.

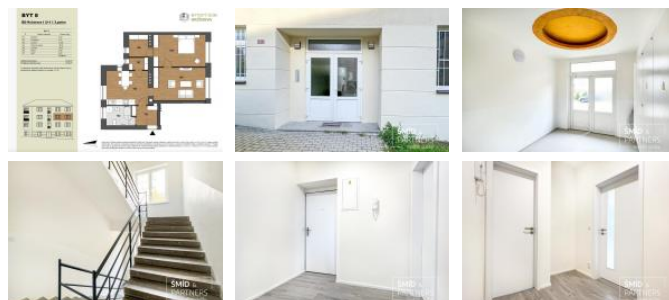
Vytápění bytu je řešeno teplovodními radiátory (centrální dálkový ohřev), TUV je připravována vlastním elektrickým bojlerem situovaným v koupelně. V současné době se připravuje předpisem stanovených plateb pro jednotlivé jednotky. K bytu také náleží sklepní kóje a součástí spoluvlastnického podílu je i dvorek ve vnitrobloku. Na dvorek se dá dostat jak z centrální chodby, tak i vraty z Kmochovy ulice. Tuto možnost nejvíce oceníte hlavně při stěhování.

Jedná se o velice hezký byt a bytový dům po zdařilé rekonstrukci na skvělé adrese v Kolíně. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku bytu mě prosím neváhejte kontaktovat.

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4282693
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²