

## K prodeji, Byt 2+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4217729 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

**850 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Ve výhradním zastoupení majitele máme tu možnost představit Vám možnost vlastnictví atypického bytu v obci Blá nad Svitavou, jen pár kroků od Svitavské pahorkatiny, vzdálené necelých 14 km jižně od města Svitavy.

Předmětem této nabídky je bytová jednotka 49/2 v původním stavu, situovaná ve II. nadzemním podlaží nemovitosti, nabízející rozlohu 210 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a vnitřní zdiva (79 m<sup>2</sup> tvoří samotný byt 2+1 a dalších 110 m<sup>2</sup> tvoří podílové prostory). Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl o velikosti id. 210/402 na společných částech nemovitosti (viz Prohlášení), spolu s právem výlučného užívání okolní zahrady.

K této nabídce náleží také samostatný objekt v katastru, označený jako "jiná stavba," o rozloze 37 m<sup>2</sup>, v současné době využívaný jako garáž a nyní je předmětem nájmu. Celý komplex je určen ke kompletní rekonstrukci a lze zde vybudovat jeden či dva velké byty. Nemovitost je napojena k veřejnému vodovodu, elektřině, plynu a odpady jsou ošetřeny septikem.

Obec Blá nad Svitavou, situovaná v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4217729
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	31.01.2024
ID zakázky v RK:	24K014BO
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**