

## K prodeji, Byt 2+1, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393914 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 nacházející se v klidné části města Hrádek nad Nisou s krátkou docházkovou vzdáleností do centra. Kromě bytu o velikosti 68 m<sup>2</sup> kupující získá do svého užívání navíc komoru na patře, toaletu nacházející se v mezipatře, která je užívána v případě napojení venkovního grilování a sklepní prostory o velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Nedávno proběhla rekonstrukce celé struktury domu, okna jsou plastová.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Ústřední teplovodní vytápění a ohřev vody obstarává elektrický kotel nacházející se v koupelně. Elektrické rozvody nové (zásuvky na každém rohu), rozvody vody a odpad nové, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nová koupelna, aj.

Dispozice bytu lze jednoduše upravit díky sádkartonové přídě v ložnici oddávající pracovní kout. Posunutím byt vznikl dostatečný prostor na vybudování i dalšího pokoje.

Hrádek nad Nisou vyniká svou geografickou polohou. Do Liberce trvá cesta autem 15 minut, vlak jezdí s vysokou frekvencí a doba jízdy se blíží době jízdy automobilem. Město se nachází nedaleko hranic Německa a Polska. Občanská vybavenost je kompletní. Vše je v dochozí vzdálenosti (supermarket, centrum, vlaková stanice, školka, škola, lékař a aj.)

V případě zájmu nás kontaktujte a rádi Vám nemovitost ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4393914
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
