

K prodeji, Byt 2+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377385 Datum vydání: 27.12.2025

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 nacházející se v klidné části města Hrádek nad Nisou s krátkou docházkovou vzdáleností do centra. Kromě bytu o velikosti 68 m2 kupující získá do svého užívání navíc komoru na patře, toaletu nacházející se v mezipatře, která je užívána v případě např. venkovního grilování a sklepní prostory o velikosti 30 m2.

Nedávno proběhla rekonstrukce celé střechy domu, okna jsou plastová.

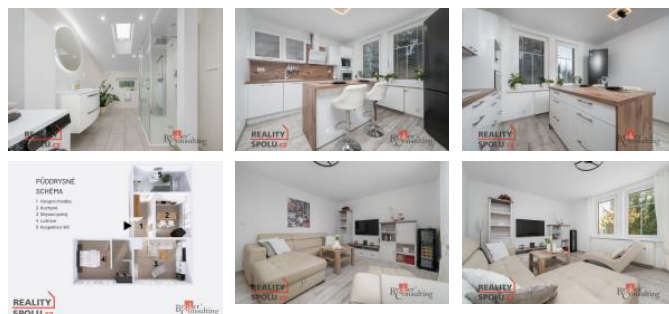
Byt prošel nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Ústřední teplovodní vytápění a ohřev vody obstarává elektrický kotel nacházející se v koupelně. Elektrické rozvody nové (zásuvky na každém rohu), rozvody vody a odpadů nové, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nová koupelna, aj.

Dispozice bytu lze jednoduše upravit díky sádkartonové příčce v ložnici oddělující pracovní kout. Posunutím by vznikl dostatečný prostor na vybudování i dětského pokoje.

Hrádek nad Nisou vyniká skvělou geografickou polohou. Do Liberce trvá cesta autem 15 minut, vlak jezdí s častou frekvencí a doba jízdy se blíží době jízdy automobilem. Město se nachází nedaleko hranic Německa a Polska. Občanská vybavenost je kompletní. Vše je v dochozí vzdálenosti (supermarket, centrum, vlaková stanice, školka, škola, lékaři aj.)

V případě zájmu mě kontaktujte a rád Vám nemovitost ukáži.

ID inzerátu ESO:	4377385
Inzerát vydán:	27.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
