

## K prodeji, Byt 2+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4283082 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 198 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku ve starší zástavb o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 78 m2. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se nedaleko od centra m sta Vrchlabí.

Dispozice bytu je prakticky ešena a zahrnuje prostornou vstupní chodbu (5,7 m2), koupelnu (4,7 m2) s vanou a výstupem na balkón, samostatné WC, obývací pokoj (25 m2), ložnici (22 m2). Vytáp ní bytu a oh ev teplé vody jsou ešeny vlastním plynovým kotlem.

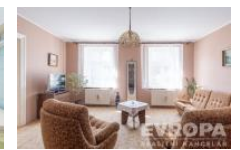
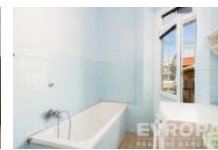
Pro uložení v cí je k dispozici komora v podkroví (4 m2) a dva sklepy (o celkové vým e 13 m2), které se nacházejí v 1.PP domu

Tento prostorný byt je v dobrém stavu a jeho velikost skýtá možnosti pro nové uspo ádání, které by vyhovovalo budoucí majitel m. V minulých letech byla provedena ada díl ích úprav (nová okna, áste né zatepleni podlah a strop , áste ná vým na podlahových krytin a vstupních dve í, byla vym n na p vodní kuchy ská linka).

V blízkosti dom je MŠ, gymnázium, praktický léka , obchody, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu k bydlení.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.

ID inzerátu ESO:	4283082
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	1483321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	P ízemí
Po et byt v dom :	6
Obytná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	13 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Drahuše Tmínková**

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: