

K prodeji, Byt 2+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4404097 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Představujeme Vám k prodeji svítlý a mimořádně prostorný byt o stávající dispozici 2+1, který nabízí skvělý potenciál pro úpravu na moderní a komfortní 3+kk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží koncového adového zděného domu v ulici Kladivova. Samotný byt je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita: Perná Pole patří k těm nejvyhledávanějším v Brně.

Spojuje v sobě klid a bezpečí slepe ulice s minimálním provozem a zároveň perfektní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu se nachází Dětská nemocnice i Mendelova univerzita. Skvělá je i dostupnost do centra města - cca 1km - Moravským náměstím

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Ložnice: 19,10 m²

Obývací pokoj s jídelnou: 22,80 m²

Chodba: 9,70 m²

Kuchyně: 8,70 m²

Koupelna: 3,40 m²

WC: 1,10 m²

Spíž: 1,20 m²

Užitná plocha bytu: 66,00 m²

Podlahová plocha bytu: 70,12 m² (zahrnuje všechny konstrukce uvnitř bytu)

Balkon 1: 3,45 m²

Balkon 2: 4,40 m²

Sklepní kóje: 3,70 m²

Celková užitná plocha včetně příslušenství: 77,55 m²

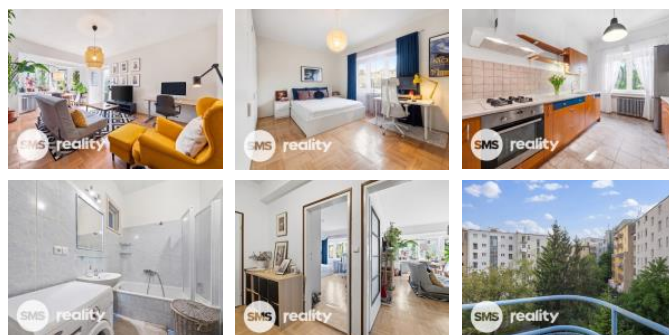
Vybavení a stav bytu:

Pokoje v bytě jsou velkoryse řešené a neprůchozí. Díky plastovým oknům s dvojskly, která jsou orientována na jih a západ, je interiér po celý den krásně prosluněný a nabízí maximum přirozeného světla. V obytných místnostech a na chodbě jsou položeny nadřazené přírodní jasanové parkety, v kuchyni, koupelně a na toaletě je keramická dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně pomocí moderního plynového kotle umístěného v suterénu domu.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení na klidné a prestižní adrese. Skvěle poslouží i jako bezpečná investice se stabilním výnosem a dlouhodobým zhodnocením.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste získali více informací, neváhejte mě kontaktovat. Osobní prohlídky probíhají každý čtvrtek od 15:00, po předchozí domluvě Vám rád zarezervuji přesný čas.

ID inzerátu ESO:	4404097
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	2103
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²