

## K prodeji, Byt 2+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4384191 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Hledáte bytovou jednotku k bydlení i investici? Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o p vodní dispozici 2+1, který je aktuálně upraven na praktické 3+1. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu ve městě Nové Sedlo u Lokte a nabízí bydlení pro rodinu i jako zajímavou investiční příležitost. Celková podlahová plocha bytu činí 77 m<sup>2</sup>. Byt je v dobrém stavu, je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky úpravě dispozice vznikl dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, soukromí i praktické využití jednotlivých místností. Byt je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem. Městce Nové Sedlo u Lokte se nachází v okrese Karlovy Vary a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V místě najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, poštu, restaurace, sportoviště i další služby. Okolí města je obklopeno přírodou, která poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity, procházky, cykloturistiku nebo relaxaci. Velkou výhodou je také blízkost historického města Loket a lázeňského města Karlovy Vary. Dopravní obslužnost je v této lokalitě velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s pravidelnými spoji do okolních měst, zejména do Lokte, Sokolova a Karlových Varů. V blízkosti je také železniční stanice, která zajišťuje pohodlné spojení v rámci regionu. Pro jízdu je výhodou dobré napojení na hlavní silniční tahy, které umožňují rychlou dostupnost do širšího okolí. K ceně bytu se přičítá provize RK Mixreality. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, prostorné a udržované bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384191
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	5765
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**

**MIX Reality / Reality -**

**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**