

## K prodeji, Byt 2+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4305128 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 a pracovna, sklep, Brno - Ponava, ulice Sta kova, v t sné blízkosti vyhledávaného parku Lužánky.

Byt s celkovou plochou 77,42m<sup>2</sup> se nachází ve 2. pat e cihlového bytového domu.

Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody vody, plynu a elekt iny, podlahová krytina, koupelna, kuchy ská linka.

Kuchy ská linka je vybavena všemi spot ebi i: plynová varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, digesto , vestav ná mikrovlnná trouba, my ka a lednice s mrazícím boxem.

Dále je v kuchyni prostorná spíž na skladování potravin.

Dva prostorné pokoje jsou nepr chozí se vstupy z chodby.

Byt disponuje další místností, kterou lze využít jako pracovnu, p ípadn šatnu.

V koupeln je sprchový kout s umyvadlem, pra ka, suš í ka a plynový kondenza ní kotel.

Toaleta je samostatná.

K bytu náleží sklep, který je v suterénu domu.

P ípojení k internetu je k dispozici v celém byt .

K dispozici je udržovaná zahrada ve vnitrobloku domu.

Praktické dispozice bytu:

Obývací pokoj: 21,4 m<sup>2</sup>

Ložnice: 19,3 m<sup>2</sup>

Kuchy : 15,2 m<sup>2</sup>

Pracovna: 3,9 m<sup>2</sup>

P edsí : 8,8 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,85 m<sup>2</sup>

Samostatná toaleta: 1,2 m<sup>2</sup>

Sklep: 4,04 m<sup>2</sup>

Vyhledávaná lokalita v t sné blízkosti parku Lužánky, v centru jste p šky za 15 min.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost - OC Sfinx je p es ulici, dále je blízko NC TESCO Královo Pole, obch dky, restaurace, bary, divadla a další.

Zastávka tramvaje je kousek od domu.

Na prohlídku kontaktujte uvedeného maklé e.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základ svých zvolených kritérií.

P í koupi bytu na investici naše spole nost m že nabídnout následující služby: zajišt ní vhodného nájemníka, jednorázový í pravidelný úklid bytu, malování, p ípadné vyklizení bytu í st hování.

Rychlý a kvalitní právní, hypote ní a da ový servis (znalecké posudky, PENB) jsou u nás samoz ejmostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
ermáková**

Tel:

**+420 778 544 778**

Email:

**michaela@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4305128
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>