

K prodeji, Byt 2+1, 77 m²

íslo inzerátu (ID): 4292219 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

2 121 000 KLokalita:
Semily

CENA K JEDNÁNÍ

Prodej bytu 2+1 v Roztokách u Jilemnice, 77 m² p íležitost k rekonstrukci podle vlastních p edstav.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o vým ě 77 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné obci Roztoky u Jilemnice. Byt je v p vodním stavu, což p edstavuje skv lou p íležitost k rekonstrukci podle vlastních p edstav. Nedávno zde byla instalována nová plastová okna, která zajiš ují lepší izolaci. Byt má balkon s výhledem do p írody a lodžii orientovanou sm rem k ulici. Na společné menší zahrádce je možnost posezení. V byt je pot eba provést novou elektroinstalaci.

Lokalita a ob anská vybavenost:

Roztoky u Jilemnice jsou obcí ležící v Krkonošském podh í, která nabízí klidné bydlení s krásnou p írodou v okolí. V obci je dostupná základní ob anská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, menšího obchodu s potravinami a restaurace. Pro širší možnosti služeb, zdravotní pé i a nakupování, můžete využít nedalekou Jilemnici, která je vzdálená pouhých 10 minut autem. Okolí je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Blízkost Krkonoš a lyžařských areálů zajiš uje celoro ní možnosti pro aktivní životní styl.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt nabízí skv lý základ pro vytvoření útulného a moderního domova dle vašich snů v klidném a p írodním prostředí.

ID inzerátu ESO:	4292219
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jolana Klučková**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**