

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412722 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme světlý, prostorný byt 2+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna – na ulici Rybářská. Byt o celkové ploše 71,8 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, k bytu dále náleží komora (1m2) a sklep (4m2). Jižní orientace a velkorysé místnosti dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Díky své dispozici nabízí komfortní bydlení i možnost případné budoucí úpravy na 3+kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně veškerých rozvodů inženýrských sítí) v roce 2011, je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nastěhování. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2024. Nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a to jak MHD tak i pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, restaurace, obchody, zeleň pro odpočinek i multifunkční hřiště ve vnitrobloku. Milovníci aktivního trávení volného času ocení také nedalekou cyklostezku a nově vybudovanou náplavku, která vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i příjemnému odpočinku podél řeky. Rezidentní parkování je možné v modré zóně přímo u domu. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4412722
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	76 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz