

K prodeji, Byt 2+1, 76 m²

islo inzerátu (ID): 4392893 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím k prodeji zd ný byt 2+1, ulice Neplachova v eských Bud jovicích, 76 m², osobní vlastnictví, 1. nadzemní podlaží.

istá vým ra bytu 65 m² + sklep 11 m².

Byt se nachází v p íjemném klidném prost edí starší zástavby Pražského p edm stí - ale zároveň s dobrou obslužností. MHD - 4 minuty p ší ch zí, Juvel (prodej potravin + restaurace) - 2 minuty p ší ch zí, Strakonická – obchodní zóna - 10 minut p ší ch ze. Pro sport a odpo inek je 7 minut p ší ch zí náb eží Vltavy s cyklostezkou.

Škola a školka jsou v dosahu pouze 7 minut p ší ch zí.

Byt je v p vodním stavu p ipraven na úpravy dle p edstav nového majitele. Byt má plastová okna, byly vym n ny vodovodní stoupa ky a odpady. Vytáp ní a rozvod vody je ešen centráln . Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pro va ení - kuchy ský sporák kombinovaný (plyn/elekt ina).

Byt se skládá z kuchyn (12 m²), obývacího pokoje (24 m²), ložnice (13 m²). V obývacím pokoji a ložnici jsou p vodní parkety p ipravené k renovaci. V prostorné vstupní chodb jsou vestav né sk ín a z chodby je p istup do koupelny osazené vanou, samostatného WC a komory. V kuchyni je ješt spíž.

K bytu dále p ísluší sklep v suterénu domu o vým e 11 m².

Celý byt je obrácen na t i sv tové strany - východ, jih a západ.

M sí ní náklady jsou stanoveny na ástku 3.958,-K + cca 900,-K elekt ina + 250,-K plyn.

Možno financovat hypotékou. V p ípad zájmu mohou zajistit výhodné financování. PENB E-290. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392893
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435515
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Zastav ná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz