

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4392893 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k prodeji zd ný byt 2+1, ulice Neplachova v eských Bud jovicích, 76 m2, osobní vlastnictví, 1. nadzemní podlaží.

istá vým ra bytu 65 m2 + sklep 11 m2.

Byt se nachází v p íjemném klidném prostředí starší zástavby Pražského p edm stí - ale zároveň s dobrou obslužností. MHD - 4 minuty p ší ch zí, Juvel (prodej potravin + restaurace) - 2 minuty p ší ch zí, Strakonická – obchodní zóna - 10 minut p ší ch ze. Pro sport a odpo ínek je 7 minut p ší ch zí náb eží Vltavy s cyklostezkou.

Škola a školka jsou v dosahu pouze 7 minut p ší ch zí.

Byt je v p vodním stavu p ípraven na úpravy dle p edstav nového majitele. Byt má plastová okna, byly vym n ny vodovodní stoupa ky a odpady. Vytáp ní a rozvod vody je ešen centráln ě. Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pro va ení - kuchy ský sporák kombinovaný (plyn/elekt ina).

Byt se skládá z kuchyn ě (12 m2), obývacího pokoje (24 m2), ložnice (13 m2). V obývacím pokoji a ložnici jsou p vodní parkety p ípravené k renovaci. V prostorné vstupní chodb ě jsou vestav ěné sk ín a z chodby je p ístup do koupelny osazené vanou, samostatného WC a komory. V kuchyni je ješt spíž.

K bytu dále p ísluší sklep v suterénu domu o vým ě 11 m2.

Celý byt je obrácen na t i sv tové strany - východ, jih a západ.

M sí ní náklady jsou stanoveny na ástku 3.958,-K + cca 900,-K elekt ina + 250,-K plyn.

Možno financovat hypotékou. V p ípad zájmu mohou zajistit výhodné financování. PENB E-290.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392893
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435515
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastav ěná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz