

K prodeji, Byt 2+1, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382197 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

10 316 410 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 74,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

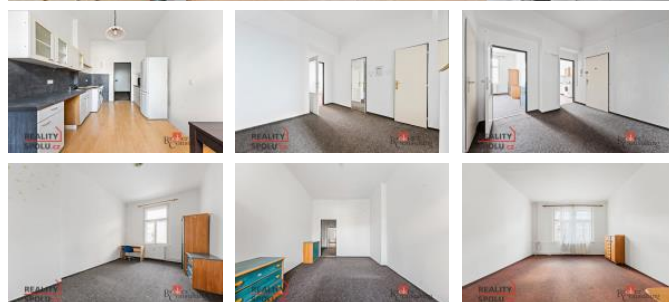
Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a díky své velikosti nabízí nadstandardní prostor a variabilitu budoucího využití. Dispozice 2+1 zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek denního světla a příjemný pocit vzdušnosti. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého probíhá rekonstrukce společných prostor domu, financovaná developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu bydlení a efektivnímu provozu domu. Pro zájemce je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč dle moderních standardů.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují pohodlné spojení do centra během 10–15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.

ID inzerátu ESO:	4382197
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>