

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379879 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Byt o dispozici 2+1 s garáží a velkým sklepem v Moravských Budějovicích - příležitost pro investory.

Hledáte nemovitost která má dlouhodobý investiční potenciál? Tento byt v klidné a občansky vybavené části Moravských Budějovic s sebou nese lukrativní investiční příležitost zejména pro investory jakéhokoli formátu s možnostmi skvělého ročního výnosu z pohledu nájmu a také s potenciálem budoucího zhodnocení.

Investiční potenciál nemovitosti:

- BYT JE JIŽ OBSAZENÝ NÁJEMNÍKEM - aktuální nájemné činí 11 000/měsíc
- Velmi dobrá lokalita s veškerou potřebnou občanskou vybaveností.

Základní informace:

Lokalita: Klidná, centrum města v docházkové vzdálenosti.
Dispozice: 2+1 76 m2, celková plocha 96 m2 (včetně sklepu).
Parkování: možnost parkovat auto v garáži vedle bytového domu.

Technické a provozní parametry:

Vytápění: krb (možnost velké tepelné úspory), WAW

Spolehlivé provozní náklady zvyšují atraktivitu této nemovitosti skrze její investiční potenciál.

Další prostory k využívání:

- garáž (vhodná a určená pro parkování jednoho auta)
- sklep (prostorový)
- zahrada (vhodná hlavně pro rekreační využití)

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu, dokud je stále volný. Může se jednat o Vaši bezpečnou a výnosnou investici s dlouhodobým potenciálem.

Těšíme se na prohlídky s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4379879
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luděk Matějů**

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401**Třebíč**

Web:

www.j-mreality.cz