

## K prodeji, Byt 2+1, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282434 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej bytu 2+1/technická místnost, komora, sklep, 76 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Bubeneč, Verdunská. Byt sestává z kuchyně s jídelnou, vybavenou zánovní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s el. troubou, dále z 2 prostorných pokojů, koupelny s vanou, samostatného WC, technické místnosti s plynovým kotlem, komory a předsíní. Byt je po rekonstrukci, má nová dřevěná okna a nové rozvody. Dispozice je vhodná k úpravě na 3+1. K bytu náleží sklep cca 10 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn v přízemí (1. NP) kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Možnost využívání lodžie v mezipatře společně pro 2 byty a nově upraveného společného dvora/zahrady. Dům se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti Vítězného náměstí (Kulašův) v Praze 6 - Bubeneč. V místě je veškerá občanská vybavenost a vynikající dostupnost MHD (metro, tramvaje, autobusy Dejvická 1 - 2 minuty od domu. Parkování na ulici v modré zóně.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4282434
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	19644
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	347 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Žánská**

Tel:

**720 425 252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**