

## K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4239776 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Exkluzivní nabídka - prodej bytu 2+1 v Brně na Jezábovské ulici, lokalita Komín

Hledáte komfortní a moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna? Máme pro vás perfektní příležitost! Nabízíme k prodeji nádherně vybavený byt 2+1 na Jezábovské ulici v atraktivní části Komín.

Co tento byt nabízí:

**Prostorný interiér:** Tento byt, situovaný v 1. patře revitalizovaného a zatepleného domu, vás uchvátí svým prostorným a nadstandardně vybaveným interiérem.

**Svítá lodžie:** Užijte si relaxaci na prostorné a světlé lodžii s krásným výhledem do okolí.

**Virtuální prohlídka:** Možnost virtuální prohlídky, která vám umožní prozkoumat každý detail z pohodlí vašeho domova.

**Pohodlí na dosah:** Výťah v domě zajišťuje snadný přístup k bytu a sklep poskytuje praktické úložné prostory pro vaše sezónní potřeby nebo sportovní vybavení.

**Bezpečný nákup:** Byt je bez jakýchkoliv dluhů a je prodáván z důvodu koupě jiné nemovitosti.

Investiční příležitost:

**Výhodný pronájem:** Byt je velmi zajímavý co se týká investice, protože bude od jeho koupě pronajímán až do konce roku 2026 za měsíční částku bez energií 14.000 Kč, která bude vyplacena předem až do konce roku 2026. Tato částka pokryje vstupu do bytu, pokud byt koupíte v co nejkratší době. Nebo si touto variantou snížíte jako investor celkovou cenu bytu. Ostatní podmínky a podrobnosti, probereme společně na osobní schůzce.

Proč je komín skvělou volbou:

**Výborná dostupnost:** Lokalita Komín nabízí skvělou dostupnost do centra Brna a je dobře propojena ve veřejnou dopravou.

**Občanská vybavenost:** Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky – školy, obchody, zdravotnická zařízení a další služby.

**Příjemné prostředí:** Komín je známý svým klidným a přátelským prostředím, ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek.

Nezmeškejte tuto jedinou šanci, stát se majitelem tohoto úžasného bytu v jedné z nejlepších lokalit Brna. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na vaši návštěvu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matejka**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těší**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4239776
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>