

## K prodeji, Byt 2+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4296811 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

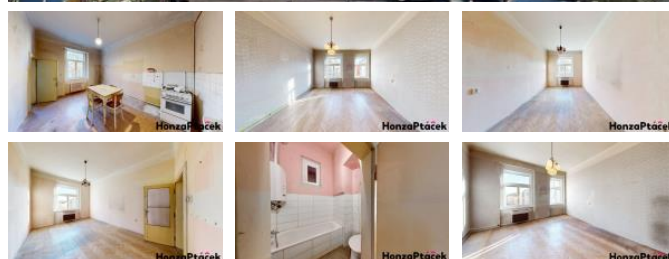
**6 350 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Byt v ulici Pod ertovou skalou vás osloví svou atmosférou a klidnou polohou. Nachází se ve 2. patře cihlového domu z roku 1915, který v sobě nese kouzlo doby, kdy byl postaven. Dispozice 2+1 zahrnuje dvě prostorné, světlé místnosti a velkou kuchyň a komoru. Byt je orientován na východ a západ, což znamená příjemné světlo po celý den. Z jedné strany se díváte do klidného dvora, z druhé na ulici, kde je díky dostatečné vzdálenosti protější domů a kolmé ulice, dostatek světla. V bytě najdete parkety, dveře a kliky, které dodávají interiéru jedinečný charakter. Byt je ve stavu "k rekonstrukci". Pro ty, kteří mají rádi dobové prvky, je zde příležitost se vydat v restaurování. Okna už byla vyměněna za plastová, což zajišťuje lepší tepelnou izolaci. K bytu patří také sklep. Nesplacená část lenského podílu Anuita - cca 400.000,- Kč.

Pokud hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat podle svých představ, ale zároveň oceníte prostornost a výjimečné kouzlo starší zástavby, tento byt mohl být právě pro vás. Navštivte naši stránku, kde najdete virtuální prohlídku i přímo dorys ke stažení.

ID inzerátu ESO:	4296811
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	02.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Ptáček**

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



**Honza Ptáček.cz -  
realitní kancelář |  
realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

Z