

K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435550 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 65 m², který se nachází v 9. patře z 12. patrového panelového domu na Horáckém náměstí v oblíbené brněnské části Řečkovice. Byt zaujme především svou prostorností, dvěma balkony a krásným výhledem do okolí.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu a představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí si jej postupně upravit podle vlastních představ. Elektřina je již nová, vedena v lištách, stupačky byly vyměněny za plastové. Vytápění je centrální prostřednictvím radiátorů, v kuchyni je plynový sporák.

Velkou předností jsou dva balkony každý o ploše 3,5 m², které nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo pěstování květin. Byt je orientován na západ, díky čemuž si užijete dostatek odpoledního a večerního světla. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a nabízí hned tři výtahy. Celý objekt je kompletně bezbariérový, což ocení nejen senioři, ale také rodiny s malými dětmi. Samotné Řečkovice patří mezi vyhledávané části Brna díky příjemnému prostředí, dobré dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotní péči i možnosti sportovního a volnočasového využití.

Další výhodou je velmi dobrý právní a finanční stav nemovitosti. SVJ nemá žádné dluhy a na bytě neváznou žádné dluhy, zástavy ani věcná břemena.

Pokud hledáte prostorný byt 2+1 v dobře dostupné lokalitě Brna, který nabízí krásný výhled, dva balkony a zároveň možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, může být tento byt v Řečkovicích tou správnou volbou.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4435550
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	1386
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	7m ²

Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2