

K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4394448 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám ke koupi p kný podkrovní byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 74 m2, který se nachází v atraktivní lokalit p ímo v centru m sta Opava. Tento byt zaujme na první pohled svou atmosférou – dominují mu p iznané dřev ěné trámy a atypické řešení prostoru, které dodává interiéru osobitý charakter.

Byt je situován v cihlovém dom ě a prošel rekonstrukcí p íbližn ě p ed 10 lety. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro práci z domova. Sou ěstí je kuchy šká linka vybavená vestav ěnými spot ebi i (elektrická varná deska, trouba, my ka, digesto ě) a nechybí ani vestav ěné sk ín poskytující dostatek úložného prostoru.

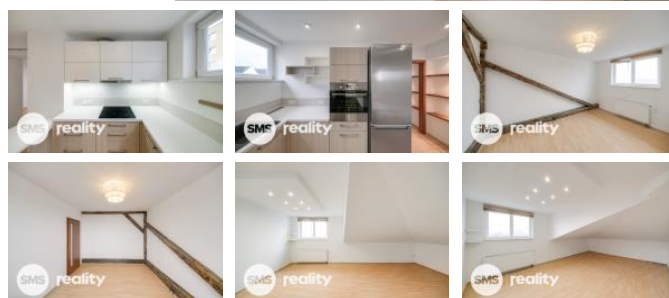
Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajiš ũje jak vytáp ění, tak oh ev teplé vody – máte tak plnou kontrolu nad náklady na bydlení. Elekt ina je v m ědi. K bytu náleží sklep a k dispozici je také kolárna.

Dalším benefitem je podíl na pozemku u domu, který umož ũje pohodlné parkování p ímo v centru m sta, což je v této lokalit velmi cen ěné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kte í hledají stylové a netradi ění bydlení s výbornou dostupností všech služeb, kaváren, obchod ũ i kulturního vyžití.

Doporu ějeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4394448
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jjiri.podzemny@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/