

K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392795 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi elegantního cihlového bytu s balkonem, situovaného ve 3. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu v Olomouci, v jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších městských částí - Neředín, na ulici Politických vězňů.

Bytová jednotka o užitné ploše 70 m2 zaujme svým velmi dobrým technickým stavem, promyšlenou dispozicí 2+1 a příjemnou atmosférou, kterou umocňuje balkon s výhledem do zeleně.

Díky své variabilitě navíc nabízí možnost elegantní přestavby na moderní 3+kk.

Byt působí vzdušně, udržovaně a poskytuje komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic.

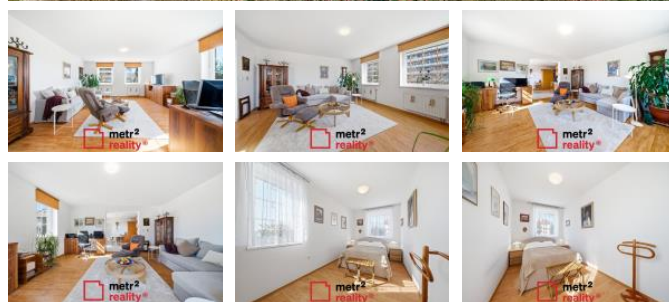
Hlavní benefity nemovitosti:

- nadstandardní plocha 70 m2 s potenciálem úpravy dispozice
- příjemná jihovýchodní orientace s výhledem do zeleně
- velmi dobrý technický stav bez nutnosti rekonstrukce
- kompletní vybavení zahrnuto v kupní ceně
- instalovaná klimatizace pro maximální komfort
- dostatek úložných prostor
- nízké provozní náklady
- sklepní kóje v suterénu domu
- bezproblémové parkování u domu
- atraktivní a dlouhodobě žádaná lokalita
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení, praktičnosti a investičního potenciálu v jedné z nejstabilnějších lokalit v Olomouci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392795
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	3068
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
 Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz