

K prodeji, Byt 2+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4371806 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

5 999 999 KLokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 2+1 s balkonem o výměře 74 m² v osobním vlastnictví v klidné lokalitě v Pardubicích – Studánka, sídliště Dubina, v ul. Lučka Maturovy. Toto sídliště má nejlepší ovzduší ze všech pardubických sídlišť díky studáneckému lesu. Byt se nachází ve 2. patře dvanáctipatrového panelového domu se dvěma výtahy. Byt je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyně a koupelny, má výzdné jádro, nové podlahy, dveře s obložkami, sádkartonové podhledy s bodovkami. Dva velké samostatné pokoje, kuchyň společně s jídelnou, koupelna s vanou, kde WC je zvlášť. Velmi prostorná komora v bytě, kde lze například vytvořit pracovnu. Podlahy dlažba, vinyl. Byt je bezbariérový. K okamžitému nastěhování. Bytová jednotka je velmi světlá a slunná, orientovaná na severovýchod. Z lodžie (3,5 m²) je krásný výhled na okolí a studánecký les, který navazuje přímo na sídliště a láká k vycházkám. Nestíní žádný panelák a je zde velký prostor se stromy a keřky. K bytu patří komora (2,7 m²) na patře a sklep (1,4 m²) v přízemí domu. K využití je sušárna (společná pro patro) a v přízemí domu kolárna. Dům samotný se nachází v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností, pár kroků od mateřské školy, základní školy (aniž by bylo nutno přecházet jakoukoli silnici), zdravotního střediska, lékárny, obchodu s potravinami a zastávek MHD, kterou se pohodlně bez přestupu dostanete během pár minut do centra města, na vlakové nádraží, na autobusové nádraží a do dalších částí města. Dům samotný prošel v roce 2009 rekonstrukcí - zateplení, nová plastová okna. Vytápění ústředním topením. Energetická náročnost PENB B. Na bytu nevážnou práva třetích osob (hypotéka, exekuce, apod.). V případě zájmu poskytneme další informace. Financování zajistíme.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4371806 |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.11.2025 |
| ID zakázky v RK: | 2958 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m ² |
| Užitná plocha: | 74 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Elišino náměstí 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz