

K prodeji, Byt 2+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4315659 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme zajímavou investiční příležitost - koupi bytu v oblíbené lokalitě Vršovic, za velice atraktivní cenu, avšak s právem dožití bývalé paní majitelky.

Prostorný byt 2+1 (69 m²) sestává ze 2 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a spíže. K bytu rovněž náleží balkon (+1,3 m²) a prostorný sklep (cca +4 m²) v suterénu domu. Byt je určen k celkové rekonstrukci.

Dom je v zachovalém stavu a má hezkou udržovanou zahrádku ve vnitrobloku. Před cca 20 lety byla v rámci výstavby podkrovních bytů položena nová střecha. V současné době je v plánu výměna oken a zateplení fasády.

Vršovice je velice oblíbená a žádaná pražská čtvrť, kde najdete vše ke spokojenému životu. V okolí je bohatá občanská vybavenost - školky, školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, služby, sportoviště, parky, apod.

Vynikající je též dopravní dostupnost. Přímo u domu i za rohem jsou zastávky řady tramvajových a autobusových linek MHD, ze kterých se dopravíte velmi rychle do centra města. Pouhých několik minut chůze je rovněž vlakové nádraží Praha-Vršovice.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do nemovitostí se vyplácí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. V případě zájmu nás kontaktujte, abychom Vám mohli nabídnout výhodnější nabídku.

(Pozn.: Z důvodu zpracování případu energetické náročnosti domu, do seznamu uvádíme tuto G. Jakmile bude případ dokončen, uvedeme skutečnou hodnotu).

ID inzerátu ESO:	4315659
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	408785
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz