

K prodeji, Byt 2+1, 74 m²

islo inzerátu (ID): 4295356 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

4 670 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku, která prošla nedávnou zda ilou rekonstrukcí. Majitel rekonstrukci p vodn plánoval z toho d vodu, že v byt bude následn bydlít, a tedy na této realizaci nešet il, jak to bývá asto u ú elových spekulativních úprav.

Byt o dispozici 2+1 by mohl být využíván i jako 3+KK vhodným umíst ním obývací ásti do prostoru u kuchy ské linky. Pokoje jsou prostorné, sv tlé. Tam, kde bylo vhodné využít posuvné dve e do pouzdra, se zv tšil manévrovací prostor.

Vytáp ní bytu je ešeno lokálními elektrickými radiátory, které jsou ale i úsporné. Technologie spo ívá ve krátkém nah ívání vnit ního materiálu, který následn pom rn dlouhou dobu drží teplo. Zárove jsou t lesa ovládána dálkov í p es mobilní telefon. Je zde provedena i p íprava na vybudování krbových kamen (krbová vložka je již zavedena).

Dispozici si m žete prohlédnout v p iloženém p dorysu. Užitná plocha bytu je 74 m². Dále k užívání pat í komora ve stejném pat e, jako se nachází byt. Na každém podlaží se nachází tedy pouze jeden byt s vlastní komorou. P ísluženstvím k jednotce dále jsou 3 sklepy a 3 p dní komory. Sou asn kupující získá do svého spoluvlastnictví í ást zahrady, kterou následn bude užívat v etn plechové garáže, která je umíst na na pozemku.

Bytový d m se nachází na velmi dobrém strategickém míst Jablonce nad Nisou. V dosahu je nejen gymnázium, ale i supermarket. Lokalita je p esto velmi klidná s velmi rychlým nájezdem na silnici sm r Liberec. P ší ch zi se rychle dostanete jak k p ehrad , tak i na Horní nám stí.

T šíme se na Vaši návšt vu a v p ípad zájmu nás prosím kontaktujte pro získání více informací.

ID inzerátu ESO:	4295356
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

