

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4395808 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

P íbram

PRODEJ VELKORYSÉHO BYTU 2+1 S POTENCIÁLEM NA 3+KK
- NÁM STÍ 17. LISTOPADU, P ÍBRAM

Hledáte prostor, který si p etvo íte p esn podle svých p edstav? Chcete bydlet tam, kde se v P íbrami všechno d je, a p ítom mít dostatek metr pro celou rodinu? Nabízíme vám k prodeji byt v p vodním stavu s unikátním potenciálem, který se nachází v samém srdci m sta na nám stí 17. listopadu.

PROSTOR, KTERÝ P EKVAPÍ SVOJÍ VELIKOSTÍ

Zatímco tabulky v katastru nemovitostí uvád jí plochu 69,4 m², realita je mnohem zajímav jší. Podle p esného zam ení Matterport disponuje byt vnit ní podlahovou plochou 76,6 m². K bytu navíc náleží zd ný sklep o velikosti 4,2 m².

VÝZVA PRO VAŠI FANTAZII: Z 2+1 NA STYLOVÉ 3+KK

Byt je v poctivém p vodním stavu, což je jeho nejv tší deviza. Neplatíte za cizí rekonstrukci, ale investujete do vlastní vize. Díky velkorysým rozm r m obou pokoj (cca 24 m² a 20 m²) a chytrému uspo ádání chodeb se byt p ímo nabízí k p estavb na moderní a sv tlé 3+kk. V chodb se navíc nachází t i vestav né komory, které po modernizaci zajistí nadstandardní množství úložného prostoru, nebo je t eba nahradíte velkou kuchy skou linkou.

LOKALITA - P ÍMO V CENTRU D NÍ

Bydlení na nám stí 17. listopadu znamená mít vše u ruky. Zapome te na auto, tady máte vše pod okny:

DOPRAVA: Zastávka MHD a p ímý spoj na Prahu doslova za domem.

SLUŽBY: Obchody, supermarkety, lékárny a léka i v docházkové vzdálenosti pár minut.

RODINA: Školy a školky jsou v bezprost edním okolí, stejn jako vyhlášená kultura a restaurace.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Podlahová plocha bytu: 69,4m² (76,6 m² dle zam ení technologií MATTERPORT)

Sklep: 4,2 m²

Stav: P vodní (ur eno ke kompletní rekonstrukci, nebo pro mén náro né uživatele)

Patro: 1. patro (2. nadzemní podlaží)

Výtah: Ano

P íj te se podívat na prostor, který díky své poloze a rozloze pat í k nejzajímav jším nabídkám v této ásti P íbrami. T ším se na vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4395808

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán: 12.04.2026

ID zakázky v RK: 22302

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1139 m2