

## K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4385287 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

## REZERVOVÁNO

Prostorný a světlý byt 2+1 v srdci Žižkova – jedné z nejživějších a nejatraktivnějších pražských čtvrtí. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného cihlového domu s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se prodává v etně moderního a kvalitního vybavení – přivezení veškerého nábytku a spotřebičů. Osobní vlastnictví.

### Dispozice a interiér

Prostorná vstupní předsíň s novou plovoucí podlahou nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktické komory / šatny. Výjimečným bonusem je vlastní infrasauna – ideální pro regeneraci v soukromí domova. Samostatná kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a poskytuje pohodlný prostor jak pro vaření, tak pro každodenní stolování. Světlý obývací pokoj s renovovanými parketami působí teplým a nadčasovým dojmem. Ložnice se dvěma okny nabízí klidné zázemí s výhledem do zeleně. Koupelna s vanou a pračkou je kompletně obložena novou dlažbou a obklady, toaleta je řešena samostatně. Třívrstvá komorová okna v celém bytě zajišťují vynikající tepelnou i hlukovou izolaci.

### Možnost rozšíření na 3+1

Příčka mezi ložnicí a kuchyní je nenosná – jejím odstraněním lze byt snadno rozšířit na dispozici 3+1. Stávající ložnice (19,9 m<sup>2</sup>) je navíc možné rozdlížit sádkartonovou příčkou na dvě plnohodnotné ložnice, každá s vlastním oknem. Podrobný návrhem nového uspořádání naleznete ve fotogalerii.

### Domácnost a společné prostory

Dom s vlastní kotelnou disponuje dvěma nezávislými vstupy – z Basilejského náměstí s parkem a možností parkování, a z Malešické ulice s klidným vnitřním dvorkem. V domě je kárárna, kolárna a sdílený balkon v mezipatře. Energetická třída D.

### Lokalita

Žižkov nabízí nezaměnitelnou atmosféru autentického městského života obohacenou o rychle se rozvíjející gastronomickou a kulturní scénu. Tramvaj přímo u domu, Václavské náměstí 9 minut, metro Želivského 10 minut pěšky. Vše v docházkové vzdálenosti – obchody, poliklinika, pošta, OC Flora s multikinem. K relaxaci zvou parky Parukářka, Vítkov a Riegrovy sady s jedním z nejkrásnějších výhledů na Pražský hrad.

Byt 73,4 m<sup>2</sup> | Sklep 4 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4385287
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic**

**2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>