

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4385287 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Praha 3

REZERVOVÁNO

Prostorný a sv tlý byt 2+1 v srdci Žižkova – jedné z nejživ jších a nejatraktivn jších pražských tvrtí. Byt se nachází ve 4. pat e zatepleného cihlového domu s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí a je p ipraven k okamžitému nast hování. Byt se prodává v etn moderního a kvalitního vybavení – p evzetí veškerého nábytku a spot ebi . Osobní vlastnictví.

Dispozice a interiér

Prostorná vstupní p edsí s novou plovoucí podlahou nabízí dostatek úložného prostoru v etn praktické komory / šatny. Výjime ným bonusem je vlastní infrasauna – ideální pro regeneraci v soukromí domova. Samostatná kuchy je vybavena moderními spot ebi i a poskytuje pohodlný prostor jak pro va ení, tak pro každodenní stolování. Sv tlý obývací pokoj s renovovanými parketami p sobí teplým a nad asovým dojmem. Ložnice se dv ma okny nabízí klidné zázemí s výhledem do zelen . Koupelna s vanou a pra kou je kompletn obložena novou dlažbou a obklady, toaleta je ešena samostatn . T ívrstvá komorová okna v celém byt zajiš ují vynikající tepelnou i hlukovou izolaci.

Možnost rozší ení na 3+1

P í ka mezi ložnicí a kuchyní je nenosná – jejím odstran ním lze byt snadno rozší it na dispozici 3+1. Stávající ložnici (19,9 m2) je navíc možné rozd lit sádrokartonovou p í kou na dv plnohodnotné ložnice, každá s vlastním oknem. P dorys s návrhem nového uspo ádání naleznete ve fotogalerii.

D m a společ né prostory

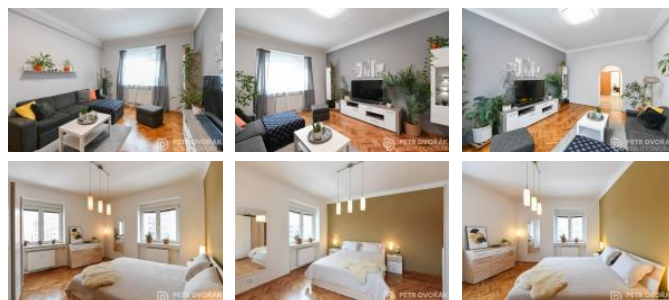
D m s vlastní kotelnou disponuje dv ma nezávislými vstupy – z Basilejského nám stí s parkem a možností parkování, a z Malešické ulice s klidným vnit ním dvorkem. V dom je ko árkárna, kolárna a sdílený balkon v mezipat e. Energetická t ída D.

Lokalita

Žižkov nabízí nezam nitelnou atmosféru autentického m stského života obohacenou o rychle se rozvíjející gastronomickou a kulturní scénu. Tramvaj p ímo u domu, Václavské nám stí 9 minut, metro Želivského 10 minut p šky. Vše v docházkové vzdálenosti – obchody, poliklinika, pošta, OC Flora s multikinem. K relaxaci zvou parky Paruká ka, Vítkov a Riegrovy sady s jedním z nejkrásn jších výhled ů na Pražský hrad.

Byt 73,4 m2 | Sklep 4 m2

ID inzerátu ESO:	4385287
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám stí Ji ího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²