

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

islo inzerátu (ID): 4383820 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

8 995 000 KLokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji velmi udržovaný byt 2+1 o výměře 69,8 m² + 3,26 m² lodžie v oblíbené lokalitě ulice Petruškovská 3. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a zaujme kombinací praktičností, komfortu, dispozice a skvělé polohy. Dům je po kompletní revitalizaci. Budova je zařazena do energetické třídy C, což zajišťuje rozumné provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Venkovní rolety poskytují dostatek soukromí i regulaci světla a teploty. Velkým benefitem je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu, relax nebo jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Jednou z hlavních předností bytu je velkorysá množství úložných prostor. Vestavné skříně jsou chytře řešené a doplněné další skříně v chodbě, díky čemuž byt působí vzdušně a velmi funkčně. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Skalka, stejně tak autobusové i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Parkování před domem není problémem díky velmi klidné ulici s dostatkem parkovacích míst. Velkým benefitem je také blízkost mateřské i základní školy, což činí tuto nabídku ideální volbou pro rodiny s dětmi. V okolí nechybí obchody, služby ani zeleň pro každodenní procházky a volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investici s příležitostí.

Pokud hledáte klidné bydlení v zavedené lokalitě s výbornou dostupností, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383820
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	430144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sabina Medvecká**

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medvecka@remax.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz