

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4272282 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v 1.pat e bytového domu bez výtahu o celkové ploše 73,9 m2 v centru láze ského m sta Karlovy Vary. Byt je p ed rekonstrukcí. Nyní je rozd len na 3 menší pokoje.

Místnost 1.01 - 5,60 x 4,10 - podlaha je provedena z dřev ných prken, které jsou p ibity ocelovými h eby do nosných trémových hranol . Prkna jsou p ekryta DK deskami. V místnosti se nacházejí dv špaletová okna a jsou situovány na východní stranu sm rem do ulice V ídelní. Provedení oken je z masivu - smrkové dřevo nat eny bílým lakem. Místnost sousedí p ímo z místností koupelny - místnost 1.03.

Místnosti 1.02 - kuchy ka - na elní stran ědi sm rem od vstupních dve í do městnosti z chodbi ky je instalovaná kucy ská linka s dřezem.

Místnost 1.03 - koupelna - v koupeln ě je provedeno bložení z keramického obkladu do výše 1,80m. povrch podlahy je proveden z keranické dlažby. Sanitární vybavení kopelny spo ívá v osazení WC mísy, umydla, sprchového koutu. V místnosti se nachází plastové okno, které je situováno na severní stranu.

Místnost 1.04 - ložnice - podlaha jako v místnosti . 1.01, plastové okno, které je situováno na severní stranu. Místnost p ímo sousedí z místností kuchy ky 1.05.

Místnost 1.05 - kuchy ka - podlaha jako v místnosti . 1.01, na elní a pravé ědi sm rem od vstpních dve í do místnosti chodbi ky je instalovaná rohová kuc ská lka s dřezem, v místnosti se nacházejí dv platová okna. Místnost p ímo sousedí z místností kuchy ky . 1.06.

Místnost 1.06 - koupelna - Povrch podlahy je proveden z keranické dlažby, sanitární vybavení koupelny spo ívá v osazení WC mísy, umyvadlo, sprchový kout. Místnost je bez oken. Odv trávání je ešeno p irozeným odv tráním, které je ešeno alutubkou - flexi vedenou pod stropem p es chodbu do místnosti 1.08 - stávajícího WC, kde je vyvedena skrze obvodovou ze východní ást objektu.

Místot 1.07 - komora - v minulosti došlo ke snížení stropu cca o 10 cm, dá se p edpokládat, že konstrukce SDK stropu byla do stávajícího stropu kotvena za pomoci p ímého záv su, podlaha je z dřev ných prken. V místnosti se nacházejí dv platová okna.

Místnost je p epažena na dva prostory dodate n p istav nou p í kou te SDK, která p ímo navazuje na dodate n vybudovanou obvodovou st nu koupelny.

V blízkosti veškerá ob anská vybavenost. Pouze pár minut ch ěze od termálních pramen . Vzhledem k tomu, že p ed zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem za azen do energetický t ídy G.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pro bližší komunikaci a infrmaci uvád ěte íslo nabídky ID 597.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad ěda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web:

ID inzerátu ESO:	4272282
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	0691
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²