

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4257042 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:

Brno-msto

Nabízím k prodeji prostorný a osobitý byt 2+1 s terasou v lukrativní lokalitě Trnitá. 5. NP cihlového domu s jedinečnou dispozicí přes celé patro, s výhradním přístupem k podzemním prostorám (20m²) a dále na pochozí rovnou stěchu o velikosti 40m². Neprůchozí pokoje rozličných velikostí umožňují využití dle individuálních potřeb a představ.

Obytná místnost o velikosti 25m² je společná s kuchyní (18m²) orientovaná na jih. Izolace stěchy a jižní strany domu zajišťuje příjemné klima i v letních měsících, protože jsou obě místnosti proloženy prosvětlené a útulné. Menší podkrovní pokoj (12m²) je orientovaný na sever, tedy do obytné zóny.

Lze jej tak využít jako ložnici pro hosty, pracovní a klidovou místnost dle potřeb a přání. Zastřešená terasa (12m²) je vsazena do vnitřku domu, vybavena proudem vody a elektřinou. Poskytuje tak soukromí a neprobírající množství způsobů využití; práce z domu na vzduchu, grilování i menší zahrádka.

Koupelna s rohovou vanou je samostatná od toalety; obě místnosti jsou nově zrekonstruované v neutrálním a nadčasovém stylu. Nezmráknou výhodou je vlastní vodovodní připojení koupelny, nezávislé od toalety a kuchyně.

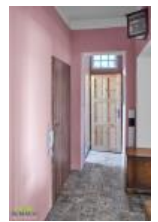
Byt je dále opatřen komorou, v níž se díky umístění drží relativně stálá teplota, je tak vhodná k uchování potravin.

Z komory vedou sklápěcí schody na podlaží (20m²), která je vybavena proudem vody a elektrickým připojením. Kromě běžného využití tak tento prostor skýtá možnost úpravy do podoby ateliéru,

pracovny, relaxační zóny i originální ložnice.

Z podlaží dále vede výlez na plochou část stěchy. Jižní orientace přímo vyzývá k vytvoření střešní zahrady. Dosavadní úpravy v podobě vyvýšených záhonů a zasažení inspirují k výsadbě paprik, rajčat, luštěnin a dýní i cuket, foliovník vsazený mezi komíny pak umožňuje pěstování okurek a salátů. Díky vodnímu zdroji na podlaží tak přes léto můžete vytvořit neotloukanou ranní i večerní rutinu v podobě zalévání vlastní střešní zahrady přímo v centru města.

Byt je po úspěšné rekonstrukci (2013: elektrické rozvody, vodoinstalace; 2016 zateplení pokoje, terasa) a je plně obyvatelný. Vhodný jako investice k nájmu i k méně náročné rekonstrukci dle představ. Byt je aktuálně obývaný přímo vlastníkem. Je možné se domluvit na úpravách dle přání kupce s prozatímním ponecháním stávajícího vlastníka v nájmu. Dům byl postaven v letech 1938 – 1940, nachází se v novém 9 bytů v OV a je spravován Společností vlastníků jednotek. Od roku 2016 se dům postupně revitalizuje, a to výhradně ze zdrojů fondu oprav



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Englerová

Tel:

+420 774 840 726

Email:

englerova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

(tedy SVJ nemá p j ku). Ke každému bytu náleží sklep, dále také podíl na pozemku za domem.

D m je situovaný v obytné zón s rezidentním parkováním C.

Zastávka MHD Masná je vzdálená ca 4

minuty ch ze, hlavní nádraží pak ca 8 minut. Skv lá dopravní

dostupnost – dálnice D1 10 minut

autem, letišt 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4257042
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	6 m2