

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425026 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím vám zrekonstruovaný prostorný byt 2+1 s lodží v ulici Hřebečská v Kladně - Kročehlavech. Byt disponuje nadstandardní výměrou a lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, k tomu dostatek zeleně a výbornou dostupnost do Prahy.

Byt o podlahové ploše 63,4 m² se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného panelového domu. K bytu náleží také lodžie o ploše přibližně 7 m² a praktická sklepni kóje (2m²).

Byt je dispozičně veden jako 2+1, v praxi je však využíván spíše jako 3+kk (viz půdorys v galerii). Hlavní obytný prostor je částečně oddělen příčkou, díky čemuž vzniká možnost využití dalšího samostatného pokoje. Na něj navazuje kuchyňská část. Dále byt nabízí ložnici, vstupní chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu.

Vyvýšené 1. nadzemní podlaží poskytuje příjemný pocit soukromí a bezpečí. Vstup k bytu je navíc oddělen dalšími uzamykatelnými dveřmi a společnou chodbičkou, která vytváří praktický mez.prostor a zároveň odděluje byt od hlavních společných částí domu.

Panelový dům prošel revitalizací a zateplením a energetická náročnost budovy je B (PENB B).
Měsíční zálohy na služby (pro 3 osoby) činí Kč 4,937 Kč.

Proč právě tento byt?

- nadstandardně prostorná dispozice 2+1 (3+kk) o ploše 63,4 m²,
- lodžie o ploše přibližně 7 m² se vstupem z ložnice i obývacího pokoje,
- oddělený a bezpečnější vstup k bytu přes další uzamykatelné dveře,
- revitalizovaný a zateplený panelový dům,
- NC OAZA v docházkové vzdálenosti,
- blízkost lesa Bažantnice a zeleně,
- školy, školky a sportovní možnosti v okolí,
- dobré spojení do centra Kladna a do Prahy,
- praktické bydlení pro pár, rodinu i jako dlouhodobá investice.

Hřebečská ulice nabízí praktické městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a současně možností rychle uniknout do zeleně.

V bezprostředním okolí domu se nachází NC OAZA Kladno, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb, restaurací i fitness.

V blízkém dosahu je les Bažantnice, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh, venčení psa nebo volný čas s dětmi. Kombinace obchodů a služeb na jedné straně a zeleně na straně druhé patří mezi hlavní přednosti této části Kročehlav.

Rodiny ocení školy a mateřské školy, včetně ZŠ a MŠ Norská, a ve stejné části města se nachází také krytý bazén Norská a další sportoviště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka

Tel:

+420728549385

Email:

michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy, a to jak přímými spoji veřejné dopravy, tak autem. Lokalita je tak vhodná i pro ty, kteří pravidelně dojíždějí za prací do hlavního města.

Pokud hledáte prostorný byt s lodžií, praktickou dispozicí a kompletní vybaveností v okolí, který současně nabízí zeleň a dobré spojení s Prahou, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	446727
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	573 m2