

## K prodeji, Byt 2+1, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407131 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 450 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízím byt 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup> ve Lvovské ulici v Praze 10 – Vršovicích, v oblíbené lokalitě u Edenu.

Byt se nachází ve zvýšeném patřím bytového domu s výtahem a patří k němu sklep. Dispozice nabízí dvě obytné místnosti, samostatnou kuchyň a praktické zázemí pro každodenní bydlení. V bytě jsou parkety, dřevěná okna s izolacím dvojsklem, kuchyňská linka a elektrický sporák. Díky ploše téměř 70 m<sup>2</sup> nabízí byt dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je lokalita. Vršovice u Edenu mají výbornou dostupnost tramvají, autobusem i vlakem. Nádraží Praha-Eden je pár minut od domu a spojení do centra je rychlé a praktické. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, školy, sportoviště a další městskou vybavenost.

Byt doporučuji zájemcům, kteří hledají prostorné 2+1 v osobním vlastnictví v dobře dostupné části Prahy. Hodí se pro vlastní bydlení i jako investiční byt na pronájem. Díky své dispozici je vhodný i na pronájem formou spolubydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4407131
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení •  
**reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)



**Honza Ptáček.cz -  
realitní kancelář |  
realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z