

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4398570 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

Praha 8

Jsou byty, které zaujmou na první pohled luxusem. A pak jsou byty, které nabídnou něco možná ještě cennějšího – prostor, světlo, skvělou adresu a možnost vytvořit si domov přesně podle sebe.

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 72,1 m² na adrese Sokolovská 965/183, Praha 9 – Libeň. Byt se nachází ve zvýšeném podzemí revitalizovaného domu a je v perfektním vodním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ.

Velkým benefitem je možnost přestavby na 3+kk. Dispozice bytu tuto úpravu široce umožňuje a přesun kuchyně je technicky velmi logický – v podstatě jde pouze o její otočení na druhou stranu zdi při zachování návaznosti na stávající rozvody vody a odpadu. Z perfektní kuchyně tak může vzniknout například tiskový pokoj nebo pracovna. Nenosné vnitřní pilíře podporují možnost dispozičních úprav.

Velkou výhodou je, že část náročných technických kroků už má dříve byt za sebou. V bytě jsou nové radiátory, dříve má nové stoupačky, takže budoucí rekonstrukce může navazovat na připravený technický základ. Pod stávajícím linoleem navíc čeká připravený technický základ. Pod stávajícím linoleem navíc čeká připravené podlahové topení – perfektní dřevěné parkety, které lze renovací proměnit v krásný autentický prvek interiéru.

V současném uspořádání byt nabízí samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, samostatnou koupelnu, WC a praktickou komoru/spíž.

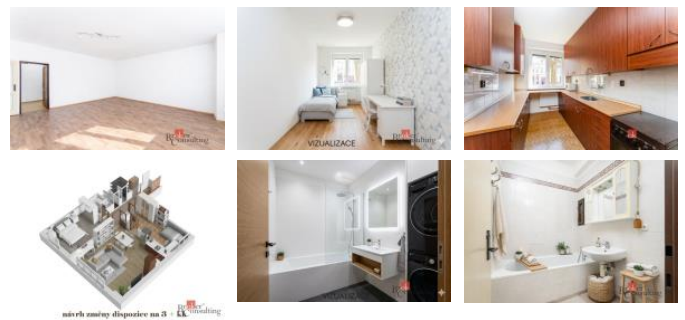
Byt má jihozápadní orientaci a přesně umístěn ve zvýšeném podzemí přináší díky dostatečné vzdálenosti okolních budov velmi světlý a slunný dojem. Dříve má příznivou energetickou náročnost třídy B, což je významný benefit z pohledu budoucích provozních nákladů. Městská příjímatelka 6721 K.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro eskomoravská, tramvajové spojení se zastávkou kousek od domu, Galerie Harfa, O2 arena, nádraží Vysočany, poliklinika, obchody i služby. Výhodou je také velmi dobré napojení autem na hlavní městské tahy a okruhy, což usnadňuje spojení například Prahou i výjezd z města.

Byt je zajímavý nejen pro vlastní bydlení, ale také jako obchodní příležitost – díky velkorysé ploše, variabilní dispozici a vyhledávané lokalitě širšího centra Prahy.

Hlavní výhody:

- celková plocha 72,1 m²
- dispozice 2+1 s možností úpravy na 3+kk
- zvýšené podzemí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



- p vodní stav ideální k rekonstrukci
- p vodní dev nové parkety pod linoleem
- technicky logický p esun kuchyn se zachováním návaznosti na vodu a odpad
- revitalizovaný d m
- jihozápadní orientace – sv tlý a slunný byt
- energetická t ída B
- výborná dostupnost MHD
- blízkost Galerie Harfa a O2 areny
- aktuáln využívaná sklepní kóje s možností op tovného p id lení novému majiteli ze strany SVJ

S financováním koup vám rádi pom žeme a zajistíme vhodné hypote ní ešení na míru. Budu se t šit na setkání p i osobní prohlídce, kde si m žete byt i jeho potenciál prohlédnout naživo.

ID inzerátu ESO:	4398570
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2