

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4396388 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Investiční byt 2+1 po rekonstrukci | výnos 6 % p.a. | způsobilý pro pronájem

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v městské části P edlice v Ústí nad Labem. Byt je součástí projektu rekonstrukce č. 110/2, kde prošel kompletní rekonstrukcí celý bytový dom.

V rámci projektu je v domě nově vytvořeno celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 2+1 a 3+kk, které jsou postupně nabízeny k prodeji.

Samotný byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, modernizaci koupelny a instalaci nové sanita. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka, která je již zahrnuta v ceně nemovitosti.

Díky provedené rekonstrukci je byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Velkou výhodou je možnost způsobilého pronájmu developerovi, který si byt pronajme a následně jej bude využívat. Záměcné tak získává nájemné ve výši 22 000 Kč měsíčně, s indexací nájemného, a zároveň smluvně sjednanou možností odkupu nemovitosti za 5 let s navýšením ceny o 5 %.

Tento model nabízí kombinaci pravidelného měsíčního příjmu a budoucího kapitálového zhodnocení.

Městská část P edlice je součástí krajského města Ústí nad Labem a nabízí dobrou dopravní dostupnost i napojení na městskou infrastrukturu. V okolí se nachází zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V širším okolí je dostupná obecná vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních služeb a dalších služeb ve městě.

Ústí nad Labem prochází v posledních letech výraznou proměnou a připravuje se na kolik strategických projektů, které mohou v budoucnu pozitivně ovlivnit atraktivitu i hodnotu nemovitostí v regionu:

Vysokorychlostní trať Praha – Ústí nad Labem – Drážbany (RS4)
Jezero Milada – postupně rozvíjené rekreační a rozvojové území
Rozvojový plán Zoo Ústí nad Labem s novými expozicemi
Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2021–2030

Hlavní výhody

dispozice 2+1

byt součástí projektu rekonstrukce č. 110/2

kompletně zrekonstruovaný bytový dom

nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

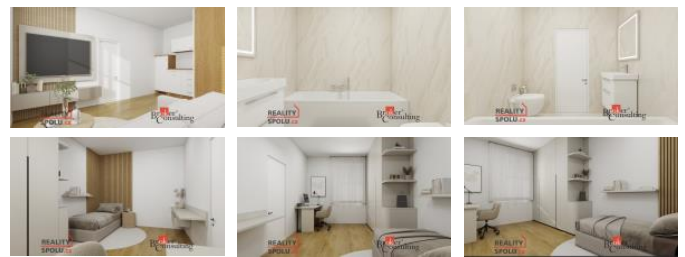
nová sanita a kuchyňská linka a spotřebiče v ceně

nájem 22 000 Kč / měsíc

indexace nájemného

možnost odkupu za 5 let s navýšením ceny o 5 %

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

BC je zprostředkovatel, investiční parametry jsou pouze orientační a nezohledňují další náklady.

ID inzerátu ESO:	4396388
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	30863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²