

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4381749 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivní prodej bytu 2+1 se dvěma balkóny – Edisonova, Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt 2+1 o ploše 66,65 m² (plocha bez balkónu a sklepu), situovaný v klidné a vyhledávané části Ostravy-Hrabůvky, na ulici Edisonova.

Byt se nachází v menším bytovém domě s pouhými třemi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální klid, soukromí a nadstandardní společenské prostředí. Vchod domu je čistý, pečlivě udržovaný a působí reprezentativním dojmem.

Jednou z hlavních předností bytu jsou dva balkóny, první je orientovaný na SZ a druhý na JV, díky čemuž je byt krásně osvětlený po celý den a nabízí příjemné výhledy. Prostorná kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou na míru a poskytuje dostatek prostoru jak pro vaření, tak pro každodenní stolování. Součástí prodeje jsou všechny vestavné spotřebiče.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré zpracování bylo realizováno na míru s důrazem na funkčnost a estetiku. Interiérové dveře jsou z masivu, vstupní dveře značky Next. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také velký zděný sklep, ideální pro uskladnění sezónních i osobních věcí.

Součástí prodeje je také 1/4 podílu na podlaží a sklep. Nejedná se o konkrétně vymezenou část, ale o podílové vlastnictví.

Dom má plastová okna a v roce 2025 byla dokončena nová fasáda včetně zateplení a revitalizace balkónu, což přináší moderní vzhled a úsporu nákladů na energie. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici s příznivou cenou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchody, školy, školky i dostatek zeleně.

Byt doporučujeme klientům, kteří hledají klidné, kvalitní a nadčasové bydlení.

!!! Bonusovou předností je přední prostor nacházející se přímo nad bytem, který můžeme do budoucna nabídnout zajímavý potenciál pro rozšíření o další bytovou jednotku. Tato možnost již byla v domě v minulosti diskutována, případná realizace by však byla podmíněna dohodou s ostatními vlastníky a příslušnými povoleními. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	134460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	72 m2