

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366329 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

1 380 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

K prodeji nabízíme byt 2+1 (58 m2) v podhůří Šumavy ve Velharticích. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, z níž je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje se dále prochází do ložnice. Součástí kuchyně je praktická spíží na potraviny.

Vytápění je zajištěno vlastním kotlem na tuhá paliva, umístěným ve sklepech v suterénu domu. Vodu ohřívá elektrický bojler. K bytu náleží dva prostorné sklepy (14 m2), které poskytují dostatek místa pro uložení věcí nebo uskladnění dřeva. Byt je v původním stavu z doby výstavby a je určen k celkové rekonstrukci.

Velhartice jsou malebná šumavská obec, známá především svým historickým hradem a krásnou okolní přírodou. Oblast nabízí bohaté rekreační možnosti, turistické i cyklistické trasy, lesy a řeky lákající k procházkám či sportovnímu vyžití. Obec disponuje základní občanskou vybaveností. Najdete zde obchod, školu, školku i další služby. Díky tomu je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro klidné trvalé bydlení v prostředí Šumavy.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.380.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G.

ID inzerátu ESO:	4366329
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	1113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	14 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz
Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz