

## K prodeji, Byt 2+1, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397123 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 799 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1, který se nachází v klidné lokalitě Horní Pádem stí, Trutnov. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 71,7 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře cihlového domu.

Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží sklep o ploše 3,20 m<sup>2</sup>, což poskytuje dodatečný úložný prostor a další výhodou je půda o velikosti 11 m<sup>2</sup>, kterou lze využít pro uskladnění různých věcí.

Ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru a topení je řízeno dálkově, což zajišťuje pohodlí během chladných měsíců.

Jednou z nejvýhodnějších výhod tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým místům pro život. Školka se nachází přímo za rohem, a základní škola Komenského je vzdálena cca 5 minut chůze. Centrum je vzdálené cca 400 metrů.

Tento byt je tedy po všech stránkách skvělou volbou, pokud hledáte bezpečné a příjemné prostředí pro život, které si můžete upravit podle svého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397123
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	Prodej bytu Křížkův
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**