

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4394032 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte v tšší a zrekonstruovaný byt na skvělém místě, v pěší docházkové vzdálenosti od stanice metra? V osobním vlastnictví, v rychlé dojezdové vzdálenosti do centra Prahy?

Pak Vás bude zajímat prodej velmi světlého a prostorného bytu 2+1 o celkové ploše 70,88 m² v .p. s úslužností (sklep 2 m²) umístěného ve 4. podlaží (3. patře) renovovaného domu s výhledem ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. Sešlá.

Tato 2+1 prošla v roce 2021 náročně generální rekonstrukcí veškerých vnitřních povrchů, rozvodů a bytového jádra. Projekt rekonstrukce včetně podrobné fotodokumentace pro běžnou dispozici. Ladění je dekory do moderní a nadčasové kombinace bílé, šedé, černé a dřeva. Oceníte zejména renovované parkety, velkorysé úložné prostory a výhled do zeleně všude kolem.

Dispozice tohoto západně orientovaného bytu:

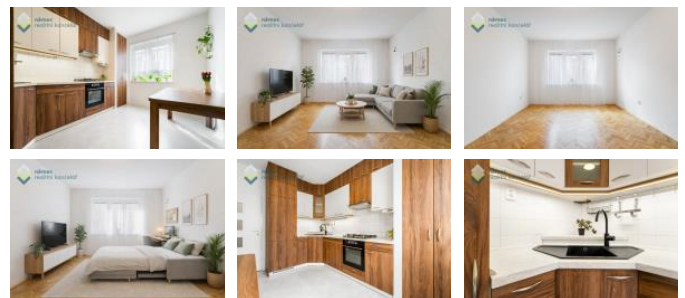
Dva nadstandardně velké neprůchozí pokoje (17,80 a 18,26 m²) - dřevěné parkety, okna opatřená fólií Next proti přehřívání v létě. Kuchyně (11,19 m²) – kuchyňská linka řešená truhlářem na míru, skříňky až do stropu, praktický rohový granitový dřez značky Franke, odvětrávaná prostorná spíž, plynová varná deska, elektrická trouba s minutkou, vestavná lednice, digestoř, na podlaze vinyl, prostorný jídelní stůl v dekoru kuchyně. Koupelna (3,10 m²) – kvalitní vana Kaldewei Saniform Plus 170x70 cm smaltovaná ocel s Perl-effektem, prostorné umyvadlo Laufen Pro S 60x46,5 cm s velkým zrcadlem se světlem, koupelnová vestavná skříň na hygienické potřeby, poličky s LED osvětlením za vanou. Příprava na hlubokou pračku i sušičku. Chodba (14,74 m²) – oddělená vchodová zóna s dlažbou, čistá zóna se zářivým kobercem, vestavné skříně, podhled s LED panely. Nové rozvody elektro vedené v podhledu.

Byt je umístěn na velmi strategickém místě - výborná dostupnost MHD (stanice metra Strašnická 7 minut chůze - spojení jen 10 minut do centra; zastávka autobusu Štichovická 2 minuty chůze od domu). Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště - škola i školka za rohem, stejně tak Park Gutovka (beachvolleybal, bruslení, lezecká stěna, dopravní hřiště...). Obchody Billa, Tesco i Albert jsou po ruce. Za zmínku stojí i Sokol Strašnice (sport pro děti i dospělé.). Klidná, tichá, čistá lokalita (nejsou slyšet tramvaje ani auta), zeleň všude kolem.

Jedná se o velmi dobře fungující SVJ, které má dostatečnou rezervu ve fondu oprav a má opravdu vše zrenovováno (nové vstupní dveře, výtah...). PENB - C, úsporná.

Vele doporučujeme, bližší info v RK.

ID inzerátu ESO:	4394032
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	1148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nemeček

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemecek.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²