

## K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372503 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 799 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1, který se nachází v klidné lokalitě Horní Předměstí, Trutnov. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 71,7 m2 je situován ve 3. patře cihlového domu.

Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží sklep o ploše 3,20 m2, což poskytuje dodatečný úložný prostor a další výhodou je půda o velikosti 11 m2, kterou lze využít pro uskladnění různých věcí.

Ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru a topení je řízeno dálkově, což zajišťuje pohodlí během chladných měsíců.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým místům pro ro život. Školka se nachází přímo za rohem, a základní škola Komenského je vzdálena cca 5 minut chůze. Centrum je vzdálené cca 400 metrů.

Tento byt je tedy po všech stránkách skvělou volbou, pokud hledáte bezpečné a příjemné prostředí pro život, které si můžete upravit podle svého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372503           |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 18102             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 71 m2             |
| Užitná plocha:        | 71 m2             |
| Plocha sklepa:        | 3 m2              |
| Zastavěná plocha:     | 232 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**