

K prodeji, Byt 2+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4311383 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a velikosti 60 m² + balkon 8m², který se nachází v 4. podlaží domu a výtahem v atraktivní lokalitě Perná Pole na ulici Kunzova. Byt zaujme svými typnými místnostmi a praktickým uspořádáním. Kuchyň je plně vybavena v moderním stylu. Další velkou výhodou jsou vestavné skříně v provedení dub, které poskytují spoustu úložného místa. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají skvělou dostupnost do centra města i dalších částí Brna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických služeb. Na relaxaci i sportovní vyžití je ideální blízký park Lužánky, který patří k nejoblíbenějším parkům v Brně. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3.5 m². Byt je situován do sluneční ulice.

Dom a byt prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2008–2009, v rámci které byly modernizovány veškeré instalace, provedeno zateplení, vyměněna okna a instalovány nové výtahy. Z povodní budovy, která dříve patřila do tské nemocnice, zůstaly zachovány pouze obvodové zdi.

K bytu náleží sklep a je zde možnost dokoupit parkovací stání za 500 000 K.

Náklady bytu: cca 4850 K SVJ platby (fond, teplo, atd.) + elektřina.

Ve fondu je naspořeno 1.483 mil dle poslední účetní závěrky roku 2023.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, rád Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4311383
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	5901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz