

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

číslo inzerátu (ID): 4311361 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej bytové jednotky 2+1, v osobním vlastnictví. Byt má užitnou plochu 71 m² a je situován v 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu, v Brn - ernovicích, s výbornou dopravní dostupností MHD.

Udržovaný bytový d m má klidnou menší zelenou zahrádku ve vnitrobloku k odpo inků. Bytové jádro je také vyzd né, se samostatnou koupelnou a samostatným WC. Podlahy obou v pokojích jsou kryty parketami, podlahy na WC a koupeln keramickou dlažbou, v chodb ě a kuchyni pak PVC. Nabízený byt je vhodný k celkové rekonstrukci, avšak se zajímavým investí ním potenciálem. Dispozice s nepr chozími pokoji: pokoj .1 (18,6 m²), pokoj .2 (18,6 m²), kuchyn (10,8 m²) s výstupem na balkon (1,5 m²) a uzavíratelnou spíží (1,0 m²), koupelna s vanou (3,10 m²), samostatné WC (1,0 m²), vstupní chodba s praktickými vestav ěnými sk ěn ěmi (10,5 m²), sklep v 1.PP (6 m²).

V obou pokojích i kuchyni jsou instalována plastová okna s izola ní dvojskly. Vstup do bytu je opat ěn bezpe nostními dve ěmi. Byt bez zatížení, vhodný i k zástav ův rující bance a je k okamžité dispozici. Prozatím majitelem nebyl dodán PENB, proto uvádíme t ědu G. V p ěpad ě pot eby pro Váš zajistíme také hypoté ní financování nákupu nemovitosti. Podrobn ější informace u maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4311361
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	N00270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Hrstka

Tel:

+420776868876

Email:

iknexion@seznam.cz
IK NEXION s.r.o.

Tel:

Adresa:

Topolová 292, 664 61
Rebešovice

Web: