

K prodeji, Byt 2+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4303910 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v 1.NP na ulici U červených domků ve městě Hodonín.

Bytový dům je cihlový a prošel v roce 2021 celkovou revitalizací. Velkou výhodou této bytové jednotky je velkolepost úložného prostoru tří samostatných zděných sklepů o celkové rozloze 15,63 m² a byt je vybaven ústředním vytápěním a samostatnou toaletou. Nachází se v klidné lokalitě plné zeleně s vlastním vnitřním dvorem, ideální pro procházky.

Byt se pyšní celkovou podlahovou plochou 71.45 m² s užitnou plochou 55.82 m².

Prošel úspěšnou rekonstrukcí, všechna okna jsou plastová se žaluziemi.

Kompletní rekonstrukcí prošla koupelna se sprchovým koutem, toaleta a předsíň, kde je na míru zhotoven i nábytek v etně posuvných dveřích do koupelny a na toaletu. Nemovitost je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Ostatní nábytek bude při prodeji vyklizen.

Msírné náklady na bytovou jednotku jsou 4026 Kč + zálohy na elektrickou energii 1130 Kč a zálohy na plyn 250 Kč.

V blízkosti najdete Základní i Mateřskou školu, Sportovní halu, atletický areál, Zoo, detské hřiště, zdravotní středisko, supermarkety a restaurace. Vše máte v docházkové vzdálenosti a po ruce.

Prohlídky budou možné po dohodě, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Nejbližší termín prohlídky je 22.1.2025 od 13:00.

ID inzerátu ESO:	4303910
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	24968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz