

K prodeji, Byt 2+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4286815 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:
Praha 7

Ráda bych Vám k prodeji nabídla velice prostorný, pečlivě udržovaný a svítlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a ploše 71 m². Náleží k němu také sklep (3m²).

Nachází se v 1. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 7 v srdci Holešovic. Ulice je velmi tichá i při otevřených oknech.

Disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou s wc a chodbou se spíží. Orientovaný je na dvě světové strany a to východ a jih. V jednotce probíhala rekonstrukce, při které byla zhotovena nová podlaha a elektroinstalace. Nově instalovaná jsou i plastová dvojkna, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. V případě zájmu o úpravu dle vlastních představ bude pravděpodobně možné kuchyň i koupelnu o pár metrů zvětšit. Veškeré vybavení je možné ponechat.

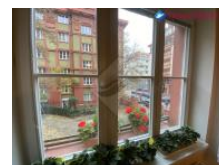
Dom je ve výborném stavu a opéřován. Výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké poplatky SVJ, které činí 700,-/osobu. Společné prostory nabízí kolárnu i kočárkárnu.

Další výhodou je lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, banky, hypermarkety, známá sportoviště, velké množství kaváren i restaurací).

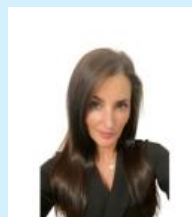
V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Tusarova, Holešovičská tržnice, autobus Argentinská a především metro - Vltavská.

Možno financovat hypotékou, kterou pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286815
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	LK148123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Vejrážková

Tel:

608114040

Email:

lucie.vejrazkova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz