

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

číslo inzerátu (ID): 4397117 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 299 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1, v ulici Švábenicova, Trutnov - Horní P edm stí, s užitnou plochou 70 m2, dv ma sklepy o celkové vým e 10 m2 a dv ma p dními kójemi o celkové vým e dalších 10 m2. Byt se nachází v 4. pat e zd ného domu situovaného jen pár set metr od centra m sta a obchod .

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyn , koupelny, samostatného WC, velké p edsín a balkónu. K bytu náleží dva sklepy a dv p dní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. P dní kóje je možné využít pro uskladn ní v cí ihned.

Byt je vyklizený a p ipravený k rekonstrukci.

K dispozici oplocená spole ná zahrada.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají p íjemné a prostorné bydlení v klidném dom poblíž centra m sta s veškerou ob anskou vybaveností.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotaz nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-90-m2-trutnov/>

ID inzerátu ESO:	4397117
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	10 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**