

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397045 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 450 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte klidné bydlení blízko centra, nebo zajímavou investici s příležitostí?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s komorou a balkonem o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou, dobrou a využitelnou dispozici.

Velkým benefitem je ložnice orientovaná do klidného dvorního traktu, která zajišťuje vám nerušený odpočinek. V pokojích najdete parkety, v kuchyni moderní vinylovou podlahu, samozřejmě jsou plastová okna. O komfort a úsporu nákladů se stará nový plynový kondenzační kotel. K bytu náleží prostorný zděný sklep a dům je zateplený. Lokalita na Gorazdov nám stojí patřičně mezi velmi žádanými – v bezprostřední blízkosti se nachází nová náplavka u řeky Moravy, ideální pro procházky i aktivní odpočinek. Výborná dostupnost MHD, blízkost hlavního vlakového nádraží i kompletní občanská vybavenost zajišťují pohodlné městské bydlení. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Energetická náročnost budovy: třídní C.

ID inzerátu ESO:	4397045
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Andree**

Tel:

**777 253 303**

Email:

**andree@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**s r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**