

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4395211 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

### 3 600 000 K

Lokalita:

**Šumperk**

BYT 2+1 s balkónem po kompletní rekonstrukci o velikosti 74m<sup>2</sup>. Nabízíme k prodeji byt 2+1, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě o dvou bytových jednotkách v klidné části Rudolfova v Záběhu na Moravě.

Byt je součástí domu, který prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Stav a vybavení:

nové rozvody elektřiny, vody a odpad

nové podlahy, omítky a izolace

plastová okna s trojskly

moderní kuchyňská linka

nové interiérové dveře

vytápění řešeno vlastním elektrickým kotlem

vlastní ohřev vody (bojler)

samostatná elektrická přípojka

Byt nabízí komfortní a úsporné bydlení bez dalších nákladů.

Výhody:

byt v domě pouze o 2 jednotkách (žádný velký bytový dům)

klidné bydlení v blízkosti přírody

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

nízké provozní náklady díky rekonstrukci

Lokalita:

Rudolfova v Záběhu nabízí klidné bydlení u lesa s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností.

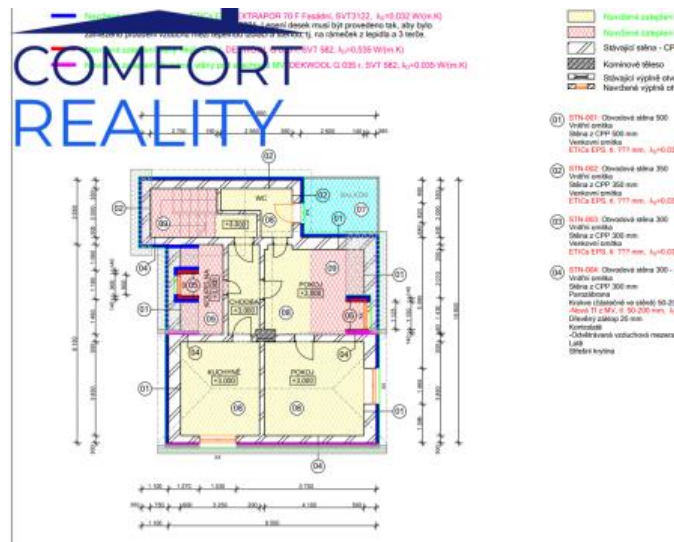
Shrnutí:

Ideální byt pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez starostí nebo investici k pronájmu.

V případě zájmu o tento byt mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás osobně provedu.

Ing. Jaromír Novotný

ID inzerátu ESO:	4395211
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jaromír Novotný**

Tel:

**+420 775690650**

Email:

**novotny@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**