

K prodeji, Byt 2+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4389042 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

3 970 000 K

Lokalita:
Cheb

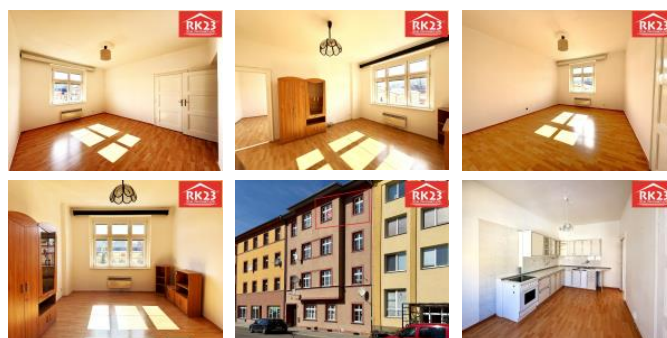
Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 2+1 v Mariánských Lázních v Lužické ulici. Bytová jednotka o užitné ploše 70 m² se nachází na třetí patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří sklep v suterénu o velikosti 15 m². Nad bytem je půda cca 20 m², kde jsou již připravené rozvody a do budoucna je možné byt rozšířit na 3+1. To dává této nemovitosti velký potenciál, kdy byt roste s rodinou, dle jejich potřeb. Byt prošel v minulosti značnou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna s odvětráním, elektrika v mědi a plovoucí podlahy. Celý dům prošel revitalizací, nová střecha, fasáda a částečné zateplení, vše hrazeno z naspořených peněz ve fondu oprav. Vytápění je zajištěno plynovými kotelnicemi a ohřev vody bojlerem. K dispozici je společný prostor ve vnitrobloku, který může sloužit k odpočinku a relaxaci. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Nemovitost se nachází na velmi atraktivním místě, poblíž jsou nákupní centra, základní, umělecká i mateřská škola, restaurace, úřady, banky, MHD, železniční stanice, bazén a zimní stadion, parky a prameny a to vše v plné dostupnosti.

Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně. Byt je vhodný pro trvalé nebo rekreační bydlení, ale také i jako investice.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4389042
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Krepelková

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz

RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.rk23.cz