

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4385665 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 176 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte stylové bydlení po rekonstrukci v jedné z nejžádanějších částí Ostravy, obklopené zelení, s vlastní terasou o výměře 20 m<sup>2</sup>? Pak Vás tento krásný byt 2+1 s komorou (1,85 m<sup>2</sup>) nadchne už při první návštěvě.

K bytu navíc získáte možnost využívat dílnu pod terasou, sklepní kóji, 2 x parkovací místo a také druhou terasu v posledním patře revitalizovaného domu – ideální místo pro relaxaci a opalování. Ano, tohle všechno je skutečně exkluzivní nabídka, ne sen.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, má užitnou plochu 70 m<sup>2</sup> a nyní se převádí do OSOBNÍHO vlastnictví.

Dispozice a vybavení:

Už vstupní předsíň (10,38 m<sup>2</sup>) vás okouzlí promyšlenými detaily a útulnou atmosférou.

Stylová kuchyň (10,12 m<sup>2</sup>) nabízí kvalitní kuchyňskou linku s jídelním koutem a kombinovaným sporákem značky Gorenje.

Obývací pokoj (18,06 m<sup>2</sup>) má přímý vstup na slunnou terasu (20 m<sup>2</sup>), kterou vám budou sousedé závidět.

Prostorná ložnice (14,83 m<sup>2</sup>) poskytuje dostatek místa a oba pokoje jsou neprůchozí.

Milovníky masivního nábytku potěší, že stylové vybavení, které dotváří jedinečnou atmosféru bytu, je součástí prodeje.

V bytě jsou vinylové a plovoucí podlahy, koupelna s odděleným WC (2,80 m<sup>2</sup>) má keramický obklad a dlažbu ladící s celkovým designem. Samozřejmě je kabelová televize i Wi-Fi.

Náklady a zázemí domu:

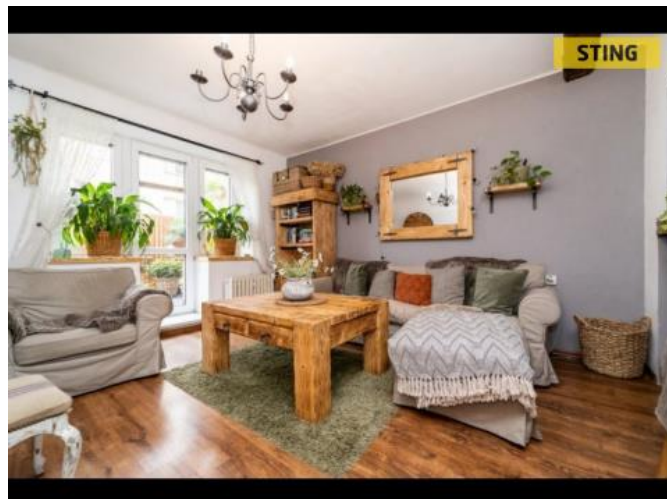
Msíční náklady činí cca 3.790 Kč pro dvě osoby (včetně fondu oprav 2.761 Kč).

V domě je k dispozici kolárna i kočárkárna.

Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – ZŠ, MŠ, MHD, obchody, lékárna, pošta, restaurace i sportoviště. Lokalita je klidná, zelená a velmi žádaná.

Pokud Vás tato exkluzivní nabídka zaujala, ráda Vás provedu osobně a poskytnu veškeré další informace. Těším se na setkání s Vámi v tomto výjimečném bytě. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4385665
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	133635
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>