

K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366874 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji příjemný byt 2 + 1 o celkové ploše 70 m2, jejíž součástí je sklepní kóje o velikosti cca 2 m2. Nacházející se v ulici Jiráskova, město Nýrsko, okres Klatovy. Byt je orientovaný na jihozápad. Tento panelový dům je nově zateplený, což přispívá k nižším nákladům na energie a pohodlnému bydlení.

Byt se nachází v pátém podlaží s výtahem, což umožňuje komfortní užívání. Je částečně vybavený což pro nové majitele je výhodou k nákupu vybavení podle svého vkusu. Byt disponuje dřevěnou kuchyňskou linkou, rekonstruovanou koupelnou, toaletou a dvěma světlými pokoji. Na chodbě se nachází velká vestavěná skříň.

Nová plastová okna přináší dostatek přirozeného světla a splňují nároky na moderní bydlení. Lodžie je zasklená. Byt je orientovaný na jihozápad.

Důležitou součástí objektu je nový bezpečnostní prvek v podobě čipu pro vstup do budovy, který zajišťuje klid a soukromí obyvatel. Tento byt vyniká nejen svojí polohou, ale také výbornou občanskou vybaveností v okolí, kde najdete veškeré potřebné služby a zařízení - školy, školky, obchody.

Nýrsko je malé město, které se pyšní příjemným prostředím s možnostmi pro aktivní pobyt v přírodě vhodný na procházky, ale i sportovní aktivity. V okolí se nachází krásný sportovní areál, kde naleznete in-line dráhu, dětské hřiště i lyžařský vleč nebo ledovou plochu, což ocení zejména milovníci zimních sportů. Nachází se zde také koupaliště. A díky tomu všemu to z tohoto místa utváří atraktivní volbu pro všechny, kteří hledají kombinaci bydlení ve městě a zároveň pobyt v přírodě. Zároveň je Nýrsko takovou pomyslnou bránou do srdce Šumavy.

Dopravní dostupnost je zajištěna díky snadné dostupnosti autem, vlakem i autobusem.

Výhodou je i velmi blízká poloha k Německu (cca 10 km), což nabízí flexibilitu pro nákupy nebo zaměstnání.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Kovářová

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4366874
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	1020
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2