

K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351828 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

PRODÁNO.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 70m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Jednotka s jižní orientací a výhledem do zeleně je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti parků Cibulka a Ladronka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4351828
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	20058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	436 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz